

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-460/2025**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza GREEN YARD 100 j.d.o.o. u stečaju, OIB: 36807353852, Murter (Općina Murter - Kornati), Ulica put Jersan 2

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 17.02.2026. do 15.04.2026.

Porezna uprava doznala u korist računa stečajnog dužnika preplatu PDV-a koja je egzistirala.

Održano ispitno ročište povodom prijave tražbina nižih isplatnih redova.
Donesena i stekla pravomoćnost rješenja o utvrđenim tražbinama.

Izrađeno vještačenje tržišne vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika te je vještaku isplaćena naknada po računu, a što je dostavljeno u sudski spis.

Obavljene knjigovodstvene obveze.

II. Stanje stečajne mase

a)
Nekretnina kao ranije.

b)
Novčana sredstva na poslovnom računu, na dan slanja ovog izvješća, iznose 10.800,76 EUR,

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Sukladno toč. IV. raspravnog rješenja od 31. ožujka 2026., ističe se kako slijedi.

Cilj vjerovnika je steći predmetne nekretnine putem kupoprodajnog ugovora, prijebojem utvrđenih potraživanja uz doplatu ostatka iznosa, uz obvezu plaćanja svih poreznih davanja i troškova stečajnog postupka.

U ovom trenutku nije moguće dati egzaktn troškovnik svih poreznih davanja i troškova postupka te će se navedeno učiniti po predstojećoj skupštini vjerovnika.

S obzirom da je zaprimljeno vještačenje vrijednosti nekretnina, potrebno je održati skupštinu s ciljem utvrđenja vrijednosti nekretnina i donošenja odluke o uvjetima i načinu unovčenja.

Slijedom navedenog, sukladno odredbi čl. 104. st. 1. SZ-a, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika s prijedlogom sljedećih odluka:

1. Utvrđuje se vrijednost nekretnine oznake kat. čest. 6121/2 oznake zemljišta Bilavci ukupne površine 8403 m² Z.U. 5213 k.o. Drvenik upisane u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu i to 9. Suvlasničkog dijela: 20401/67224 kojeg je stečajni dužnik vlasnik na iznos od 78.800,00 EUR;

2. Utvrđuje se vrijednost nekretnine oznake kat. čest. 273/1 oznake zemljišta Dražice ukupne površine 847 m² Z.U. 3741 k.o. Seget upisane u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu, a koje je stečajni dužnik vlasnik za cijelo na iznos od 687.500,00 EUR (550.000,00 EUR + PDV 137.500,00 EUR);

3. Utvrđuje se vrijednost nekretnine oznake kat. čest. 1078/1 oznake zemljišta Pašnjak ukupne površine 579 m² Z.U. 6346 k.o. Seget upisane u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Trogir Općinskog suda u Splitu, a koje je stečajni dužnik vlasnik za cijelo na iznos od 240.000,00 EUR;

4. donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja.

Mjesto i datum

U Murteru, 15. travnja 2026.

Stečajni upravitelj